



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

МИНИСТР

проспект Кирова, 13, г. Симферополь,
Республика Крым, 295005,
тел.: 54-43-61, 25-45-27, факс: 54-43-28
e-mail: me@rk.gov.ru http://minek.rk.gov.ru



от 19.01.18 № А-40/11/2

на № — от 11.01.18

Уважаем



Министерство экономического развития Республики Крым во исполнение резолюции Главы Республики Крым, Председателя Совета министров Республики Крым С.В. Аксёнова рассмотрело Ваше обращение по вопросу мошеннических действий со стороны ООО «КСК-Строительство» и сообщает следующее.

Министерство экономического развития Республики Крым совместно с Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, Службой государственного строительного надзора Республики Крым и администрацией города Алушты проработали информацию по рассмотрению фактов, указанных в обращении заявителя, в части касающейся вопроса строительства жилого комплекса «Морской квартал» в городе Алушта.

Согласно информации, размещённой в ЕГРЮЛ – ООО «КСК-Строительство» не находится в стадии ликвидации, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не обнаружено.

На интернет-сайте «Морской квартал» размещена информация о необходимости проведения дополнительного обследования территории и грунтов исходя из сложности объекта, рельефа, инженерных защитных сооружений и расположения южного берега Крыма в повышенной сейсмозоне. Указанная информация подтверждена информационным письмом ООО «Интертехника».

По информации администрации города Алушты и Службы государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Служба):

земельный участок предоставлен ООО «Союз-Алушта» 10.02.2016. Заключён договор аренды земельного участка площадью 51084 кв.м. по адресу: Республика Крым, город Алушта, улица Западная, 4, сроком

до 01.12.2023. Данный договор зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 01.03.2016, №90-90/016-90/001/999/2016-1219/1.

Заказчик строительства – ООО «Союз Алушта». На регистрацию в Службу представлены декларации о начале выполнения строительных работ по следующим объектам:

- «Реконструкция объекта незавершённого строительства дома творчества в многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами. Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, I этап строительства», декларация №РК 08316010085 от 20.10.2016;

- «Реконструкция объекта незавершённого строительства дома творчества в многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами. Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, II этап строительства», декларация №РК 08316011339 от 26.12.2016;

- «Реконструкция объекта незавершённого строительства дома творчества в многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами. Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, II этап строительства», декларация №РК 08316011340 от 16.12.2016.

В адрес Администрации города Алушты ООО «КСК-Строительство» 25.04.2017 направлены Уведомления о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершённого строительства дома творчества в многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4», первый, второй и третий этапы строительства.

16.01.2018 сотрудниками Службы проведён осмотр с выходом на место, в ходе которого установлено, что по адресу Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4 расположен огороженный земельный участок, на котором проведены планировочные работы. Работы по демонтажу незавершённого строительства «Дом творчества» не начаты. Строительные работы по возведению гостиничного комплекса не начаты.

По информации из открытых источников известно, что в отношении ООО «КСК-Строительство» открыто 9 исполнительных производств, также указанная компания является ответчиком по 12 судебным производствам.

Зафиксировано проведение 8 проверок Службой финансового надзора Республики Крым, Инспекцией по труду Республики Крым. Выявлены нарушения:

- трудового законодательства;
- долевого строительства многоквартирных жилых домов;
- неисполнение законных предписаний Службы;
- привлечение денежных средств участника долевого строительства без наличия правовых оснований.

По информации Службы финансового надзора Республики Крым 17.02.2017 Служба приняла участие в проведении проверки, организованной Прокуратурой города Алушты, на предмет соблюдения требований законодательства

в области долевого строительства относительно законности деятельности ООО "КСК-Строительство" при заключении предварительных договоров купли-продажи апартаментов в здании общей площадью 11700,0 кв.м, расположенном по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул.Западная, 4.

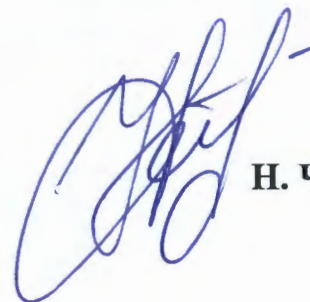
В ходе вышеуказанной проверки было выявлено отсутствие у застройщика ООО "КСК-Строительство" соответствующих разрешений на строительство и правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых осуществляется строительство, а также привлечение денежных средств от граждан на основании Предварительных договоров купли – продажи апартаментов и Договоров предварительного бронирования без наличия на то правовых оснований.

По результатам участия в вышеуказанной проверке Службой финансового надзора Республики Крым составлена справка участия в проведении проверки, которая представлена в адрес Прокуратуры города Алушты.

Кроме того, в настоящее время в связи с поступлением в Службу финансового надзора Республики Крым многочисленных обращений граждан по вопросу нарушения договорных обязательств ООО "КСК-Строительство" Службой проводится внеплановая документарная проверка соблюдения ООО "КСК-Строительство" требований законодательства о долевом строительстве.

По контактным телефонам, указанным на сайте проекта не отвечают. Администрацией города Ялты был осуществлён выход по адресу офиса проекта в г. Ялте: ул. Пушкинская, д. 17, оф.5., с целью установления подтверждения нахождения сотрудников по указанному адресу. Установлено, что по указанному адресу находится иная организация, что подтверждается вывеской «Marine Hill» отдел продаж».

По окончании проведения проверки, при наличии признаков возможных мошеннических действий в сфере долевого строительства многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства, выявленная информация будет передана для рассмотрения в правоохранительные органы.



Н. ЧАБАН